FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 12 de Julio de 2024 a las 06:23:51 pm

Con el turno 2024-162-6-1344 se calificaron las siguientes matrículas:
162-24565

Nro Matricula: 162-24565

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 253200003000000030086000000000
MUNICIPIO: GUADUAS DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: ACEROS Y PITAL TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) CUCIANA

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/06/2024 Radicación 2024-162-6-1344
DOC: OFICIO 320 DEL: 14/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25320408900220230069.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SILVA TRUJILLO NUBIA CC# 52101318
A: SILVA TRUJILLO GLORIA FANNY CC# 51573419 X
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PULIDO VERA ANA ELVIA
A: SILVA TORRES GUSTAVO CC# 3049585
A: DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha:			El registrador(a)
Día	Mes	Año	Firma
16	JUL.	2024	

Usuario que realizo la calificacion: 66784

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL
GUADUAS- CUNDINAMARCA
Carrera 4 No. 2-17
E-mail: j02prmpalguaduas@cendoj.ramajudicial.gov.co

Oficio N° 320
Guaduas - Cundinamarca, 14 de junio de 2024

Doctor
DAVID RAMIREZ GUERRA
Registro de Instrumentos Públicos y Privados
Guaduas- Cundinamarca

Referencia	**PERTENENCIA**	
Rad.	25320408900220230006900	
Demandante	**Nubia Silva Trujillo**	C.C. 52.101.318
Demandado	**Gloria Fanny Silva Trujillo**	C.C. 51.573.419
	Gustavo Silva Torres	C.C. 3.049.585
	Herederos **Indeterminados** de la señora **Ana Elvia pulido Vera (Q.E.P.D.)**, así como las demás **personas inciertas** e **indeterminadas** que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de usucapión.	C.C. 28.782.309

Comedidamente me permito comunicarle que mediante auto de fecha 06 de junio del presente año, proferido dentro del proceso de la referencia, advierte el Despacho que en el oficio No. 128 de fecha 23 de mayo de 2023, no se incorporó la totalidad de la parte demandada. Por lo tanto, se ordenó librar nueva comunicación con destino a dicha oficina, a fin de que, a costa y diligenciamiento por la parte demandante, se corrija la anotación No. 6 del folio de matrícula inmobiliaria No. **162-24565**, incorporando la totalidad de la parte demandada, esto es **GLORIA FANNY SILVA TRUJILLO, GUSTAVO SILVA TORRES, HEREDEROS INDETERMINADOS DE ANA ELVIA PULIDO VERA,** así como las demás **personas inciertas** e **indeterminadas** que se crean con derecho sobre el inmueble objeto de usucapión.

Conforme lo anterior, se solicita respetuosamente se comunique el registro respecto a la medida decretada, expidiendo el concerniente certificado de tradición.

Atentamente,

EHR

Firmado Por:
Walter Sain Vargas Hernandez
Secretario
Juzgado Municipal

Juzgado 002 Promiscuo Municipal

Guaduas - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **21b6bfa136f7ade47885915bd485adbc767fb89535c7b3fcc95a02991f7bda3a**

Documento generado en 19/06/2024 12:13:12 p. m.

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL: https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

Página: 1 - Turno 2024-162-1-9872

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-24565

Impreso el 16 de Julio de 2024 a las 12:28:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: GUADUAS VEREDA: ACEROS Y PITAL

FECHA APERTURA: 28/06/2001 RADICACION: 2001-00904 CON: RESOLUCION DE 21/06/2001

NUPRE: BAP0001JYZF

COD CATASTRAL: 25320000300000003008600000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 25320000300030086000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

" UN PREDIO RURAL DENOMINADO " CUCIANA", UBICADO EN LA VEREDA DE ACEROS Y PITAL, JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE GUADUAS, DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 7 HECTAREAS, 8.750 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA RESOLUCION NO. 170 DE FECHA 31 DE AGOSTO DEL 2000 OTORGADA POR EL INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA DE LA DORADA". DESCONTADA LA VENTA PARCIAL HECHA A SOCIEDAD SONORA ESTEREO LIMITADA, A LOS VENDEDORES LES RESTA UN LOTE DE TERRENO DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 7 HECTAREAS, 8.350 METROS CUADRADOS, CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 283 DE FECHA 6 DE JUNIO DE 2002 OTORGADA EN LA NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE GUADUAS.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) CUCIANA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 01 **Fecha 21/06/2001** **Radicación 00904**

DOC: RESOLUCION 170 DEL: 31/08/2000 INCORA DE LA DORADA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 170 ADJUDICACION BALDIO - MODO ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA (INCORA)

A: PULIDO VERA ANA ELVIA X

A: SILVA TORRES GUSTAVO X

ANOTACIÓN: Nro: 02 **Fecha 26/06/2002** **Radicación 01204**

DOC: ESCRITURA 283 DEL: 06/06/2002 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: OTRO : 905 AUTORIZACION REGISTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE LA REFORMA AGRARIA INCORA

A: PULIDO VERA ANA ELVIA X

A: SILVA TORRES GUSTAVO X

ANOTACIÓN: Nro: 03 **Fecha 26/06/2002** **Radicación 01204**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-24565

Impreso el 16 de Julio de 2024 a las 12:28:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 283 DEL: 06/06/2002 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 2.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0126 COMPRAVENTA PARCIAL 400 M2 Y DESENGLOBE - MODO ADQUISICION
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULIDO VERA ANA ELVIA X
DE: SILVA TORRES GUSTAVO X
A: SOCIEDAD SONORA ESTEREO LIMITADA

ANOTACIÓN: Nro: 04 Fecha 20/10/2007 Radicación 02031
DOC: ESCRITURA 387 DEL: 19/07/2002 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 5.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0308 COMPRAVENTA NUDA PROPIEDAD - LIMITACION DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PULIDO VERA ANA ELVIA
DE: SILVA TORRES GUSTAVO
A: SILVA TRUJILLO GLORIA FANNY X

ANOTACIÓN: Nro: 05 Fecha 20/10/2007 Radicación 02031
DOC: ESCRITURA 387 DEL: 19/07/2002 NOTARIA UNICA DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0333 RESERVA DERECHOS DE USUFRUCTO - LIMITACION DE DOMINIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: PULIDO VERA ANA ELVIA
A: SILVA TORRES GUSTAVO

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 25/05/2023 Radicación 2023-162-6-1222
DOC: OFICIO 128 DEL: 23/05/2023 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25320408900220230006 9.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SILVA TRUJILLO NUBIA CC# 52101318
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PULIDO VERA ANA ELVIA
A: SILVA TRUJILLO GLORIA FANNY CC# 51573419 X
A: SILVA TORRES GUSTAVO CC# 3049585

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 25/06/2024 Radicación 2024-162-6-1344
DOC: OFICIO 320 DEL: 14/06/2024 JUZGADO SEGUNDO PROMISCUO MUNICIPAL DE GUADUAS VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD: 25320408900220230006 9.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SILVA TRUJILLO NUBIA CC# 52101318
A: DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS
A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE PULIDO VERA ANA ELVIA
A: SILVA TRUJILLO GLORIA FANNY CC# 51573419 X
A: SILVA TORRES GUSTAVO CC# 3049585

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS
02->162-25758

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: 2011-162-3-86 Fecha: 16/07/2011

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-24565

Impreso el 16 de Julio de 2024 a las 12:28:20 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: ICARE-2015 Fecha: 21/12/2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: ICARE-2023 Fecha: 26/09/2023

SE ACTUALIZA/INCLUYE FICHA CATASTRAL Y/O NUPRE, CON EL SUMINISTRADO POR EL GC ACC, RES. 70 DEL 10-11-2021 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 90943 impreso por: 103188
TURNO: 2024-162-1-9872 FECHA:25/06/2024
NIS: sI79GqGH1QuGi5fabiFXdbCO/Rqhh9ULLJUalfth2hs=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: GUADUAS

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA